

Утверждаю:
Директор ООО «УЖК «Территория – Восток»

Дюмаев А.С.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

для подготовки коммерческого предложения на разработку проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных сетей холодного и горячего водоснабжения в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, 3

1. Предмет отбора: Право на заключение договора на разработку проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных сетей холодного и горячего водоснабжения в многоквартирном жилом доме по адресу: ул. Юлиуса Фучика, 3;

Дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в отборе: «17» декабря 2025г. по «25» января 2026г.

Дата проведения комиссии по отбору: «30» января 2026г.

Адрес сайта, на котором размещена документация по отбору:

<https://www.ek-territory.ru/tendery/>

2. Технические характеристики объекта:

Год постройки: 2013

Общая площадь здания: 23618,6 кв.м.

Жилые помещения: 11734,4 кв.м.

Нежилые помещения: 8577,0 кв.м.

Трубопроводы системы хоз-питьевого запроектированы следующим образом:

- магистральные трубопроводы систем холодного и горячего водоснабжения в подвале и стояки предусмотрены трубами из хлорированного поливинилхлорида (ХПВХ);
- в помещении теплового пункта, насосной станции предусматриваются трубопроводы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75;

Для повышения давления во внутренних сетях водопровода в подвале жилого дома запроектирована насосная станция встроенных помещений, в которой устанавливаются хозяйственные насосы на 1 и 2 зоны. Насосные станции полностью автоматизированные комплексные установки повышения давления, с постоянным отслеживанием основных неисправностей и количества включений насосных агрегатов. Станции укомплектованы трубопроводами и арматурой обвязки, шкафами управления и защитой по сухому ходу. Каждый насос установки оборудования встроенным преобразователем частоты.

3. Состав и объем запрашиваемых услуг, требования к разработке проектно-сметной документации

Содержание проектно-сметной документации должна состоять из трёх основных разделов (графические материалы по разделу ВК, ТМ, техническое обследование объекта, проект организации капитального ремонта) включать в себя:

- Краткая характеристика объекта;
- Результаты обследования объекта, выводы и рекомендации;
- Тепловой, гидравлический расчёт по системам холодного и горячего водоснабжения, технические решения;
- Подбор оборудования и материалов;
- Дефектную ведомость на проведения капитального ремонта системы горячего водоснабжения;
- Локальный сметный расчёт на проведение капитального ремонта системы холодного и горячего водоснабжения согласно Приказа от 04 августа 2020 г. № 421/пр (в редакции № 2 приказа Минстроя России от 30.01.2024 года № 55/пр, действует с 09.04.2024 года);
- Материалы фотофиксации;
- Графические материалы (планы, аксонометрии, узлы);

Проект должен быть выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами:

- СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализации зданий»,
- СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные»,
- СП 510.1325800.2022 «Тепловые пункты и системы внутреннего теплоснабжения»,
- СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы»,
- СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»,
- СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов»,
- СП 41-103-2000 «Проектирование тепловой изоляции оборудования и трубопроводов»,
- ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий»,
- ВСН-58-88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения. Нормы проектирования».

4. Требования к формированию стоимости объекта отбора:

Максимальная стоимость разработки проектно-сметной документации составляет: 340 000 (Триста сорок тысяч) руб. 00 коп.

Максимальная стоимость Объекта отбора не может быть увеличена, максимально возможный процент снижения стоимости до 15 %.

Стоимость предложения, Претендентом формируется в соответствии с требованиями настоящего Технического задания, в виде коммерческого предложения/калькуляции.

5. Требования к претендентам

7.1 Соответствие установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, предусмотренных договором оказания услуг;

7.2 Претендент не должен являться неплатежеспособным или банкротом, находится в процессе ликвидации, на имущество Претендента в части, существенной для исполнения договора, не должен быть наложен арест;

7.3 Деятельность Претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

7.4 У Претендента должна отсутствовать просроченная задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший отчетный период (календарный год).

7.5 Отсутствие фактов уклонения Претендента от заключения или исполнения договора подряда по результатам ранее проводимых Отборов;

7.6 Отсутствие неисполненных в срок требований к Претенденту об устранении недостатков выполненных работ по ранее заключенным договорам;

7.7 Претендент должен отсутствовать в реестре недобросовестных поставщиков, который ведется согласно Положению о ведении реестра недобросовестных поставщиков и о требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения реестра недобросовестных поставщиков,

утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 №1062 (в редакции Постановления от 25.12.2014) «О порядке ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей)».

7.8 Положительный опыт работы на рынке не менее 3 лет;

7.9 Предоставление информации о выполнении аналогичных работ, примеры;

7.10 Предоставление отзывов, рекомендательных писем (по запросу);

7.11 Наличие квалифицированного обученного персонала;

7.12 Наличие свидетельства СРО на осуществление проектной деятельности (разработку проектной документации);

7.13 Предоставление полного пакета документации для участия в отборе согласно Извещения и ТЗ.

6. **Срок выполнения работ:** 50 (пятьдесят) рабочих дней.

Приложения:

1. Рабочая документация, раздел Водоснабжение и канализация, шифр АКБ.120-02-ВК
2. Рабочая документация, раздел Тепломеханическая часть, шифр 02.08.12-ТМ;

